Dott.ssa Roberta Varano
Notaio

Borgo Mazzini, 44 - 31100 Treviso (TV)
TEL. 0422/591026 - FAX 0422/575107
C.F.: VRN RRT 68L66 H501D - P. IVA: 07872491001
E-mail: rvarano@notariato.it

TRASFERIMENTI TERRENI

DOCUMENTI PARTI

Documento d'identità (fronte retro) in corso di validità e codice fiscale sia di chi cede che di acquista;

Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio, rilasciato dal Comune nel quale è stato contratto il matrimonio oppure, se uniti civilmente, attestazione di costituzione di unione civile rilasciata dal Comune presso il quale è stata registrata l'unione civile, oppure, se non coniugati, estratto per riassunto dell'atto di nascita rilasciato dallo Stato Civile del Comune in cui si è nati o certificato di vedovanza (di tutte le parti);

Società:
1) visura aggiornata rilasciata dalla Camera di Commercio;
2) copia dello statuto vigente della società o dell'ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati;
3) codice fiscale e partita IVA;
4) documento d'identità del rappresentante legale;
5) se c'è Consiglio di Amministrazione: verbale della deliberazione che autorizza la stipula dell'atto, o verbale di nomina dell'amministratore delegato con indicazione dei poteri allo stesso conferiti.

PROVENIENZA

Titolo di provenienza (copia del'atto notarile di acquisto o della dichiarazione di successione);

Copia dell'eventuale contratto preliminare di compravendita; nel caso il contratto sia stato registrato, estremi di registrazione, quietanza del pagamento dell'imposta

pagata per eventuali acconti e caparre, da imputare alle imposte dovute per l'atto definitivo di compravendita;

PREZZO E MEDIAZIONE

Fotocopie degli assegni e/o bonifici bancari con cui è stato effettuato il pagamento degli acconti e del saldo prezzo;

Eventuale perizia per rideterminazione dei valori dei terreni;

Mediazione: per tutti gli atti a titolo oneroso: fotocopie degli assegni e/o bonifici bancari con cui sono state pagate le eventuali spese di mediazione, relative fatture e documento di identità del mediatore;

VARIE

In caso di donazione: estremi di precedenti atti di donazione (immobiliari e non), già effettuate dal donante a favore del donatario;

Per terreni agricoli verificare che non vi siano affittuari o confinanti coltivatori diretti aventi diritto di prelazione;

URBANISTICA

Certificato di destinazione urbanistica (rilasciato dal Comune) in bollo, anche per aree pertinenziali di edifici urbani di superficie superiore a mq. 5.000;

ASPETTI TRIBUTARI

Se IAP o PPC:
1) certificato sussistenza requisiti per agevolazioni;
2) iscrizione all'INPS.

Se terreni rivalutati: copia della perizia